



**MINISTÈRE
DE L'INTÉRIEUR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



**Marché de prestations de services
Marché d'exploitation et de maintenance
multi-technique
de l'Hôtel de Police Marius Berliet à Lyon 8ème**

ANNEXE CCTP2 PEM

GAMMES DE MAINTENANCES MINIMALES

MAÎTRE DE L'OUVRAGE	CONDUCTEUR D'OPÉRATION
MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR Représenté par le Préfet Délégué pour la Défense et la Sécurité	SGAMI SUD-EST 20 rue de l'Espérance BP 73331 69405 Lyon Cedex 03

I. GÉNÉRALITÉS

Les visites et interventions de maintenance préventive sont planifiées selon des gammes qui sont établies à partir des recommandations des constructeurs et à la lumière de l'expérience et des événements constatés par le *Titulaire*

Au début et au cours de l'exécution de son contrat, le *Titulaire* doit compléter ces tableaux en fonction de son projet en planifiant ses interventions en vue d'assurer les obligations de résultat fixées au contrat. Le *Titulaire* tient compte en particulier :

- de la législation,
- des caractéristiques des équipements,
- des recommandations ou spécifications des fabricants,
- des Règles de l'Art,
- de l'expérience de l'Entreprise,
- de l'état et de l'utilisation des équipements.

Le planning et le contenu des actions peuvent être aménagés et modifiés par le *SGAMI SUD-EST* pour permettre d'obtenir les résultats demandés sans remise en cause du prix forfaitaire tel qu'il apparaît à l'Acte d'Engagement.

Elles sont effectuées par le *Titulaire* dans le respect du cadre préétabli, (Cf. tableaux) dans lequel les périodicités sont notées comme suit :

- J : périodicité journalière
- H : périodicité hebdomadaire
- B : périodicité bimensuelle,
- M : périodicité mensuelle,
- T : périodicité trimestrielle,
- S : périodicité semestrielle,
- A : périodicité annuelle,
- Autres : périodicité à préciser

Les fiches de visite préventives sont éditées automatiquement par la GMAO aux périodes concernées.

Elles font l'objet d'un retour d'information en GMAO après avoir été exécutées par les techniciens concernés et contrôlées par l'encadrement technique du site.

L'outil GMAO permet l'analyse permanente de la charge de préventif le *Titulaire* peut alors décider d'un complément de moyens pour respecter le plan prévisionnel et les engagements contractuels.

La simple application des gammes succinctes de maintenance décrites ci-après ne saurait dispenser le *Titulaire* de la garantie de bon fonctionnement de l'ouvrage due au titre de la garantie des performances attendues.

Par ailleurs, il est attendu du candidat le détail des actions de maintenance préventive relatives aux ouvrages ou équipements spécifiques mis en œuvre dans le cadre du projet lors de la phase de Préparation de l'Exploitation selon PEM.

II. CONSISTANCE DE LA MAINTENANCE PRÉVENTIVE

II.1. CLOS ET COUVERT, PROTECTIONS SOLAIRES, MENUISERIE EXTÉRIEURES,

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR001	COUVERTURE - TOITURE – TERRASSE									
	Nettoyage terrasses						X			
	Vérification après un phénomène météorologique exceptionnel								SB	
	Réparation des solins, larmiers, souches, bandeaux et châssis de toiture							X		
	Vérification de l'isolant en sous-face (si comble accessible)							X		
	Enlèvement des herbes, mousses, végétations et autres dépôts							X		
	Enlèvement des feuilles d'automne							X		
	Vérification des gouttières et chéneaux, y compris les fixations, la dilatation, les abouts, etc.							X		

	Vérification et entretien des chatières et des grilles de ventilation							X		
	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PRC001	COUVERTURE - TOITURE - TERRASSE									
	Maintien en bon état de fonctionnement des évacuations d'eaux pluviales (descentes, crapaudines, boîtes à eau, dévoiements, etc.)						X			
	Vérification des ouvrages de désenfumage et d'accès aux toitures comprenant le fonctionnement des ferrages, l'état des câbles, des tringleries, la tension des ressorts ou des vérins, le nettoyage aux deux faces des vitreries, la vérification des joints périphériques, la réalisation des essais conformes à la réglementation incendie							X		
	Vérification de l'état et de l'aspect des constituants et production d'un rapport de Diagnostic							X		
	Vérification des ouvrages de sécurités collectives							X		
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR002	FAÇADES									
	Vérification de l'état et de l'aspect des constituants et production d'un rapport de Diagnostic							X		
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR003	MENUISERIES EXTÉRIEURES FENÊTRES									
	<u>EXAMEN GÉNÉRAL DES OUVRANTS</u>							X		
	Vérification des joints d'étanchéité							X		
	<u>VITRAGES</u>							X		
	Remplacement des vitrages fêlés, brisés, ou embués								SB	
	<u>QUINCAILLERIE</u>									
	Vérification du serrage des différents accessoires							X		
	Vérification du libre mouvement des tiges de crémonne							X		
	Vérification des freins de pivots ; réglage éventuel							X		
	Remplacement des pièces défectueuses							X		
	<u>ÉTANCHÉITÉ</u>									
	Contrôle de l'équerrage si nécessaire							X		
	Contrôle de la propreté des entrées d'air et nettoyage							X		
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR004	STORES EXTÉRIEURS - BSO									
	Vérification de l'état et de l'aspect des constituants (état des lames, mécanisme de manœuvre)							X		
	Vérification du fonctionnement des moteurs éventuels et réglage							X		
	Nettoyage des lamelles et glissières							X		
	Contrôle électrique des mécanismes							X		
	Serrage, réglages des jeux									
	Opérations selon notice constructeur									
	Autres (à préciser)									

II.2. CVCD CHAUFFAGE, VENTILATION, CLIMATISATION, GTC, DÉSENFUMAGE

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR101	POMPES A CHALEUR - CLIMATISEURS			X						
	Contrôle du bon état général de l'appareil, détection de bruits ou vibrations anormaux			X						
	Contrôle du niveau d'huile dans le carter					X				
	Contrôle du système de préchauffage						X			
	Contrôle de la régulation						X			
	Essais des pressostats HP, BP						X			
	Contrôle et essai thermostat antigel						X			
	Contrôle réglage détenteur, contrôle de la surchauffe						X			
	Contrôle de l'intensité absorbée en charge compresseur						X			
	Contrôle des connexions électriques du compresseur						X			
	Contrôle de l'intensité absorbée au démarrage compresseur							X		
	Mesure de l'isolement électrique du compresseur							X		
	Recherche fuites (huile et fluide frigorigène), et appoints si nécessaire.							X		
	Test d'acidité de l'huile et remplacement si nécessaire							X		
	Nettoyage compresseur							X		
	Nettoyage condenseur à air							X		
	Contrôle démarrage ventilateurs et mesure des I absorbés.							X		
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR102	CIRCUIT PRIMAIRE EN CHAUFFERIE/SOUS-STATIONS									
	Relevé des températures entrée/sortie		X							
	Appoint d'eau								SB	Selon besoin
	Examen visuel pour détection fuites et corrosion, contrôle des supports et fixations			X						
	Purges en points hauts			X					SB	
	Extraction en points bas			X					SB	
	Remplacements des joints et réfection des raccords			X					SB	
	Contrôle et manœuvre des organes de coupure ou d'arrêt							X		
	Contrôle des pompes (pression, débit, intensité)					X				
	Autres									
PR104	EXPANSION									
	Contrôler la pression							X		
	Vérifier le fonctionnement général des groupes de transfert						X			
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR105	ÉCHANGEUR									
	Contrôle visuel d'absence de fuite		X							
	Relevé températures et pressions					X				
	Contrôle des presses étoupes des vannes								SB	Selon besoin
	Détartrage								SB	Selon besoin
	Épreuve hydraulique								SB	Selon besoin
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR106	RÉSEAU DE DISTRIBUTION HYDRAULIQUE									
	<u>POMPES ET CIRCULATEURS</u>									
	Contrôle visuel de l'état général			X						
	Contrôle des presses étoupes			X						
	Relevé des heures de fonctionnement et permutation si nécessaire			X						
	Relevé du ΔP de la pompe et nettoyage des filtres si nécessaire			X						
	Contrôle moteur (I absorbée, isolement...)					X				
	Contrôle de la fixation et de la protection anti-vibratile des motopompes.					X				
	Contrôle des roulements, graissage des paliers							X		
	Test de report défauts GTC							X		
	Analyses d'eau des circuits fermés et traitement correctif							X		
	Autres (à préciser)									
	<u>CANALISATIONS</u>									
	Contrôle visuel de l'état général (calorifuge, corrosion, fixation, ...), réfection si nécessaire						X			
	Contrôle et graissage des organes de barrage							X		
	Contrôle de l'entartrage du réseau (et détartrage si nécessaire)							X		
	Vérification de l'étanchéité des circuits, reprise des fuites si nécessaire, contrôle des purgeurs.							X		
	Contrôle externe des joints							X		
	Nettoyage et rinçage du réseau								SB	
	Contrôle vase d'extension							X		
	Contrôle du bon fonctionnement de la sécurité manque d'eau						X			

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR107	COMPTAGE									
	Relevé des index, contrôle de l'état du compteur et de l'absence de fuite.			X						
	Étalonnage des compteurs d'énergie								X	Tous les 2 ans
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR108	APPAREILS TERMINAUX									
	Radiateurs/Cassettes/ventilo-convecteurs/UTA/Convecteurs									
	Purge d'air Vérification des Tés d'équilibrage								SB	
	Contrôle de la robinetterie d'isolement						X			
	Contrôle des presse-étoupes							X		
	Vérification régulation, vannes régulateurs							X		
	Vérifications des moteurs, ventilateurs							X		
	Nettoyage des terminaux							X		
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR109	CENTRALES DE TRAITEMENT D'AIR									
	Vérification de bon fonctionnement (relevé des T°, contrôle position des volets, contrôle écoulement des			X						
	FILTRES									
	Condensats, contrôle perte de charge des filtres, etc.)							X		
	Contrôle pertes de charges des filtres et remplacement si nécessaire							X		
	VENTILATEUR									
	Contrôle électrique des moteurs des ventilateurs (mesure intensité, contrôle isolement, liaison de masse)							X		
	Contrôle de l'état et de la tension des courroies et remplacement si nécessaire.					X				
	Contrôle de l'alignement des poulies.					X				
	Graissage des paliers, contrôle des roulements							X		
	Contrôle du fonctionnement des registres et lubrification							X		
	Contrôle des motoréducteurs							X		
	Contrôle de la bonne évacuation des condensats, nettoyage du bac de récupération					X				
	Contrôle de l'étalonnage des appareils de mesure							X		

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR110	CENTRALES DE TRAITEMENT D'AIR-ARMOIRES DE CLIMATISATIONS									
	Contrôle de l'état des soufflets et des plots anti-vibratiles							X		
	Nettoyage complet du caisson							X		
	BATTERIES									
	Contrôle températures amont aval			X						
	Contrôle des batteries et de leur étanchéité			X						
	Vérification de la propreté et du colmatage par mesure de la perte de charge			X						
PR111	Contrôle des vannes (presse-étoupes, servomoteurs)						X			
	ARMOIRES ÉLECTRIQUES RÉGULATION									
	Contrôle des points de consigne des régulateurs			X						
	Relevé des paramètres de fonctionnement des régulateurs (valeurs de gain en proportionnel, intégral, dérivé) et comparaison avec les données théoriques			X						
	Contrôle du réglage des thermostats			X						
	Contrôle étalonnage des sondes							X		
	Vérification des actionneurs par la régulation							X		
	Contrôle général et nettoyage de l'armoire électrique.							X		
	Contrôle de la liaison et de la transmission des données			X						
	Contrôle des liaisons électriques, capteurs, électrovannes, resserrage des connexions si nécessaire							X		
	Test de défaut pressostat filtre GTC					X				
	Test de défauts GTC					X				
	Vérification des alarmes techniques et téléalarme			X						
	Contrôle de l'état général			X						
	Vérification des protections et sécurités					X				
	Contrôle des paramètres de commande					X				
	Nettoyage, dépoussiérage							X		
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR112	PRODUCTION DE FROID									
	Contrôle du bon état général de l'appareil, détection de bruits ou vibrations anormaux			X						
	Contrôle des dispositifs d'entraînement			X						
	Contrôle et relevé des pressions HP, BP et températures eau entrée, sortie évaporateur et condenseur			X						
	Relevé compteur horaire			X						
	Contrôle du système de préchauffage						X			
	Contrôle de la régulation						X			
	Essais des pressostats HP, BP						X			
	Contrôle et essai thermostat antigel						X			
	Contrôle réglage détendeur, contrôle de la surchauffe						X			
	Contrôle de l'intensité absorbée en charge compresseur						X			
	Contrôle des connexions électriques du compresseur						X			
	Contrôle de l'intensité absorbée au démarrage compresseur							X		
	Mesure de l'isolement électrique du compresseur							X		
	Recherche fuites (huile et fluide frigorigène), et appoints si nécessaire.							X		
	Test d'acidité de l'huile et remplacement si nécessaire							X		
	Nettoyage compresseur							X		
	Nettoyage condenseur à air							X		
	Contrôle démarrage ventilateurs et mesure des I absorbés.							X		
	Autres (à préciser)									
PR113	CALODUC / SYSTEMES DE RECUPERATION D'ENERGIE									
	Contrôle de la charge			X						
	Contrôle ΔP batterie (aéraulique et hydraulique)			X						
	Contrôle de la tringlerie						X			
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR114	RESEAUX AERAIQUES									
	Nettoyage des grilles des prises d'air neuf et de rejet							X		
	Nettoyage des bouches de soufflage et d'extraction dans les locaux							X		
	Contrôle des ancrages de fixation								SB	Selon besoin
	Contrôle des registres, clapets (graissage des axes en partie mobiles, contrôle des courses et mécanismes)							X		
	Contrôle des indicateurs de mesure et étalonnage							X		
	Vérification des débits							X		
	Equilibrages aérauliques selon besoins									
	Contrôle de la qualité de l'air intérieur								SB	Selon besoin
	Test de report de position des CCF GTC							X		
	Nettoyage conduit d'extraction des hottes de cuisine							X		
PR115	TOURELLES VMC/ DESENFUMAGE – EXTRACTEURS									
	Vérification de bon fonctionnement, nettoyage de la volute et du moteur							X		
	Contrôle électrique du moteur (mesure intensité, contrôle isolement, liaison de masse)									
	Graissage des paliers, contrôle des roulements							X		
	Contrôle des ancrages et des fixations, vérification des plots anti-vibratiles.							X		
	Essais de fonctionnement en manuel							X		
	Essais des asservissements des trappes de Désenfumage, des portes, DAS							X		
	Autres (à préciser)							X		

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR116	SORBONNES									
	Contrôle des débits selon la Norme							X		
	Vérification régulation							X		

II.3. PLOMBERIE SANITAIRES ECS-EF-EA-EU-EV-EP

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR30 1	RESEAU DE DISTRIBUTION EAU CHAUDE, EAU FROIDE									
	<u>Pompes et circulateurs</u>									
	Contrôle visuel de l'état général			X						
	Contrôle des presses étoupes			X						
	Relevé des heures de fonctionnement et permutation si nécessaire			X						
	Relevé du ΔP de la pompe et nettoyage des filtres si nécessaire			X						
	Contrôle moteur (l'absorbée, isolement...)					X				
	Contrôle de la fixation et de la protection anti-vibratile des motopompes.					X				
	Contrôle des roulements, graissage des paliers							X		
	Test de report défauts GTC							X		
	Autres (à préciser)									
	<u>Canalisations</u>									
	Contrôle visuel de l'état général (calorifuge, corrosion, fixation, ...), réfection si nécessaire						X			
	Contrôle et graissage des organes de barrage							X		
	Contrôle de l'entartrage du réseau (et détartrage si nécessaire)							X		
	Vérification de l'étanchéité des circuits, reprise des fuites si nécessaire, contrôle des purgeurs.							X		
	Contrôle externe des joints							X		
	Nettoyage et rinçage du réseau								SB	
	Contrôle vase d'extension							X		
	Contrôle du bon fonctionnement de la sécurité manque d'eau						X			

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR302	RESEAU DE DISTRIBUTION EU-EP									
	<u>Réseau d'eaux usées et eaux vannes</u>									
	Vérification d'étanchéité							X		
	Nettoyage des regards							X		
	Vérification des éventuels systèmes de disconnection du réseau public.							X		
	Curage								SB	
	<u>Réseau d'eaux pluviales</u>									
	Vérification des trop-pleins									
	Vérification des ventilations (non obstruction...)							X		
	Vidange totale de l'appareil en cas de saturation							X		
	Examen visuel : de l'état du dispositif de fermeture, des parois latérales, du radier. des pénétrations, des dispositifs d'accès (échelons, crosses, etc.), des alarmes. de l'obturateur automatique							X		
	Curage et nettoyage							X		
	Contrôle externe des joints								SB	
	Contrôle du matériel de traitement d'eau							X		
	Autres (à préciser)			X						

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR303	RESEAU EAU CHAUDE SANITAIRE									
	<u>Adoucisseur</u>									
	Relevé des consommations (eau brute, eau adoucie, sel)									
	Contrôle présence de sel et rajout si nécessaire		X							Suivi quotidien Chaque jour de présence des techniciens
	Contrôle de la bonne évacuation du rinçage		X							
	Contrôle de la programmation et de l'électrovanne pilote			X						
	Analyse du TH, PH, TCL (eau de ville, sortie eau adoucie)			X						
	Nettoyage de la vanne à saumure et ses accessoires			X						
	Contrôle des presses étoupes						X			
	Contrôle des connections électriques			X						
	Contrôle des presses étoupes									
	Autres (à préciser)			X						
	<u>Echangeurs à plaques</u>									
	Contrôle visuel d'absence de fuite									
	Relevé température et perte de charge primaire et secondaire		X							
	Contrôle des presses étoupes des vannes		X							
	Détartrage								SB	Suivant ΔP et procédure (chimique ou mécanique) à préciser
	Contrôle de la régulation, des pressostats, des thermostats, des vannes de régulation. Etalonnage des sondes, contrôle report GTC...							X		
	Autres (à préciser)		X							

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR303	RESEAU EAU CHAUDE SANITAIRE									
	<u>Pompes et circulateurs</u>									
	Contrôle visuel de l'état général									
	Contrôle des presses étoupes			X						
	Relevé des heures de fonctionnement et permutation si nécessaire			X						
	Relevé du ΔP de la pompe et nettoyage des filtres si nécessaire			X						
	Contrôle moteur (I absorbée, isolement...)					X				
	Pompes et circulateurs (suite)									
	Contrôle de la fixation et de la protection anti-vibratile des motopompes.					X				
	Contrôle des roulements, graissage des paliers							X		
	Autres (à préciser)									
	<u>Ballons</u>									
	Contrôle visuel d'absence de fuite		X							
	Relevé température, contrôle consigne régulation		X							
	Contrôle des organes de sécurité							X		Soupapes de sécurité
	Dégazage manuel et chasse rapide en partie basse		X							
	Contrôle corps de chauffe, nettoyage et désinfection interne du ballon.							X		
	Détartrage						X			
	Contrôle des joints (tampon de visite...) et réfection si nécessaire						X			
	Contrôle des purges							X		
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR303	RESEAU EAU CHAUDE SANITAIRE									
	Canalisations									
	Contrôle visuel de l'état général (calorifuge, fixation,...)						X			
	Contrôle et graissage des organes de barrage							X		
	Contrôle de l'entartrage du réseau						X			
	Vérification de l'étanchéité des circuits, reprise des fuites si nécessaire, contrôle des purgeurs.					X				Contrôle du niveau de pression et du compteur d'appoint d'eau
	Contrôle externe des joints							X		
	Autres (à préciser)									
PR304	SECURITE SANITAIRE									
	Contrôle des températures de distribution de l'eau (température de départ et de retour boucle)					X				Suivant télérelève effectuée par la GTC
	Contrôle des clapets anti-retour, purgeurs, manchettes témoins							X		
	Contrôle du traitement d'eau filmogène			X						
	Prélèvement et analyse de la qualité de l'eau (PH, TH, TA et TAC) sur réseau eau chaude					X				
	Prélèvement et analyse de la qualité de l'eau : recherche de légionellose							X		
	Réalisation de chocs thermiques								SB	Selon besoin
	Réalisation de chocs chlorés								SB	Selon besoin
	Autres (à préciser)									
PR305	COMPTAGE									
	Relevé des index, contrôle de l'état du compteur et de l'absence de fuite.			X						
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR306	APPAREILS SANITAIRES									
	Contrôle visuel de l'état général des appareils						X			
	Contrôle du bon fonctionnement des robinets, mélangeurs, boutons poussoirs, col de cygne, mitigeurs, pommes de douche, flexibles, etc.							X		
	Contrôle du bon fonctionnement et réglage des chasses d'eau WC						X			
	Contrôle de l'étanchéité sur alimentation et évacuation						X			
	Contrôle des fixations des appareils et de l'étanchéité entre appareil et mur support							X		
	Détartrage des mousseurs et pommes de douche de douches (remplacement si nécessaire)							X		
	Autres (à préciser)									
PR307	VANNES ET ROBINETTERIE									
	Vérification du bon fonctionnement							X		
	Graissage des parties mobiles							X		
	Resserrage des presse-étoupes, et réfection si nécessaire								SB	Selon besoin
	Autres (à préciser)									
PR308	RESEAU GAZ									
	Vérification du bon fonctionnement							X		
	Vérification étanchéité, vannes, raccords, joints							X		
	Vérification asservissement vanne gaz et ventilation									
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR309	RESEAUX D'EVACUATION									
	Contrôle d'aspect et de bonne conservation, vérification des fixations, remise en état si nécessaire							X		
	Contrôle de la bonne évacuation des eaux usées ou des eaux vannes, nettoyage et/ou débouchage si nécessaire.							X	SB	Selon besoin
	Démontage des siphons et nettoyage des filtres et des grilles des bondes d'évacuation						X			
	Vérification du bon écoulement : EP ou EV ou EU vers les collecteurs, débouchage par tout moyen approprié si nécessaire							X		
	Autres (à préciser)									
PR310	RESEAU EAU FILTEREE LABORATOIRES									
	Vérification du bon fonctionnement					X				
	Démontage, nettoyage des filtres					X				
	Vérification qualité de l'eau filtrée					X				
	Autres (à préciser)									

II.4. ELECTRICITÉ, COURANTS FORTS

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR401	ESSAIS PERIODIQUES									
	Essais des chargeurs électriques intervenant dans l'alimentation de l'ouvrage						X			
	Essais des manœuvres manuelles d'ouverture fermeture des organes de coupure HTA							X		
	Essais des protections générales HTA et des protections transformateurs							X		
	Essais des protections générales BT					X				
	Essais des groupes électrogènes en mode manuel					X				
	Essais des groupes électrogènes en mode automatique					X				
PR402	INSTALLATIONS HTA									
	Contrôle de la condamnation d'accès au(x) local(aux) HTA, contrôle de la présence du matériel de sécurité (gants, lunettes, tabouret, perches)		X							
	Dépoussiérage du local					X				
	Dépoussiérage des cellules et des isolants.							X		
	Contrôle des verrouillages, graissage des mécanismes							X		
	Contrôle résistance de terre et continuité des terres, resserrage si nécessaire							X		
	Recherche de points chauds par contrôle thermographique infra rouge							X		
	Contrôle du niveau des diélectriques des transformateurs (si TRANSFO immergés)							X		
	Analyse du diélectrique des transformateurs (si TRANSFO immergés)							X		
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR403	INSTALLATIONS BT : TGBT, TGS									
	Dépoussiérage du local et des cellules préfabriquées					X				
	Entretien courant des armoires (mesures U, I,...), contrôle visuel de l'état des canalisations, dépoussiérage et nettoyage de l'armoire, contrôle des signalisations, etc.							X		
	Contrôle mécanique et resserrage si nécessaire (supports, fixations, connexions, etc.).						X			
	Contrôle des verrouillages, graissage des organes mécaniques.							X		
	Vérification de la continuité des conducteurs de terre							X		
	Mesure de la résistance de terre							X		
	Mesure des isolements							X		
	Vérifications des dispositifs de protection contre les surcharges et court-circuit, organes de coupure et d'isolement							X		
	Vérifications de la sensibilité des protections différentielles						X			
	Recherche de points chauds par contrôle thermographique infra rouge							X		
	Essais de charge et décharge des alimentations auxiliaires							X		
	Contrôle et étalonnage des appareils de mesure							X		
	Remplacement des batteries auxiliaires								SB	Suivant recommandations du constructeur
	Mise à jour de la documentation technique (plans, schémas)								SB	
	Mise à jour, sauvegarde des programmes des automates							X		
	Essais de report vers GTB							X		
	Test de report de comptage GTC							X		
	Test de report défaut GTC							X		
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR404	INSTALLATIONS BT : ARMOIRES DIVISIONNAIRES									
	Contrôle de la fixation de l'armoire, dépoussiérage de l'enveloppe extérieure							X		
	Contrôle fonctionnement de l'éclairage intérieur, de la présence des schémas et plans de l'armoire, de l'état des goulottes et des presse-étoupes.							X		
	Entretien courant des armoires (mesures U, I,...), contrôle et nettoyage de l'armoire, contrôle des signalisations, etc.						X			
	Contrôle mécanique et resserrage si nécessaire (supports, fixations, connexions, etc.).						X			
	Contrôle des organes mécaniques et graissage							X		
	Contrôle de l'arrêt d'urgence							X		
	Contrôle du sectionneur général							X		
	Vérification de la continuité des conducteurs de terre							X		
	Contrôles d'isolement							X		
	Vérification des réglages des protections, temporisations, des relayages...							X		
	Vérifications de la sensibilité des protections différentielles					X				
	Recherche de points chauds par contrôle thermographique infra rouge							X		
	Contrôle et étalonnage des appareils de mesure en façade d'armoire							X		
	Test de report de défaut GTC							X		
	Autres (à préciser)									
PR405	INSTALLATIONS BT : RESEAUX DE DISTRIBUTION									
	Contrôle visuel de l'état général							X		
	Contrôle des fixations et réfection si nécessaire							X		
	Contrôle des serrages des connexions						X			
	Contrôle des calfeutrements aux passages des planchers et cloisons coupe-feu							X		

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
	Autres (à préciser)									
PR406	INSTALLATIONS BT : ECLAIRAGE INTERIEUR-EXTERIEUR									
	Contrôle du bon fonctionnement des appareils d'éclairage							X		
	Contrôle des fixations, bornes et contact et réfection si nécessaire							X		
	Contrôle des ballasts							X		
	Contrôle des joints d'étanchéité							X		
	Contrôle du niveau d'éclairement nettoyage ou remplacement des lampes si nécessaire							X		
	Autres (à préciser)									
PR407	INSTALLATIONS BT : ECLAIRAGE DE SECURITE									
	Contrôle du bon fonctionnement de la veilleuse							X		
	Essai de la commande de mise au repos							X		
	Essai de fonctionnement par coupure de courant							X		
	Contrôle de l'autonomie							X		
	Contrôle de l'intensité de charge des batteries							X		
	Contrôle de l'état des batteries							X		
	Remplacement des batteries								SB	Suivant recommandations du constructeur
PR408	PROTECTION CONTRE LA FOUDRE									
	Contrôle de la continuité des conducteurs, paratonnerre							X		
	Contrôle des parafoudres type 1, 2 et 3							X		
	Rapport de Contrôle							X		Remise au SGAMI

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR409	INSTALLATIONS BT : CONDENSATEURS FACTEUR DE PUISSANCE									
	Contrôle visuel de l'état général							X		
	Contrôle tangente phi							X		
	Contrôle de l'état des appareils de manœuvre et de protection					X				
	Nettoyage interne et externe, resserrage des connections							X		
	Contrôle du bon fonctionnement des gradins							X		
	Contrôle du bon fonctionnement du régulateur							X		
	Autres (à préciser)									
PR410	INSTALLATIONS BT : ONDULEUR									
	Contrôle visuel de l'état général, contrôle de l'encrassement des filtres.							X		
	Nettoyage interne et externe, resserrage des connections							X		
	Contrôle tension de sortie, équilibrage des courants par phase, fréquence, taux d'harmoniques (courant et tension)							X		
	Permutation chaîne prioritaire, contrôle du by-pass (automatique et manuel)							X		
	Contrôle des alarmes							X		
	Contrôle des batteries et remplacement si nécessaire							X		Suivant recommandations du constructeur
	Vérification des caractéristiques de l'onduleur depuis l'autotest ou les prises de mesure							X		
	Test autonomie							X		
	Essais de charge et décharge							X		
	Vérification des seuils d'alarme							X		
	Rapport de Contrôle							X		Remise au SGAMI
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR411	GROUPES ELECTROGENES									
	Contrôle visuel de l'état général (vérification des niveaux huile, eau, combustible), vérification du dispositif de préchauffage moteur.			X						
	Citernes, nourrices									
	contrôle du bon état, de l'absence de fuite et du bon fonctionnement du détecteur de fuite, contrôle du limiteur de remplissage					X				
	Contrôle de la date d'épreuve et vérification de l'étanchéité							X		
	Circuit de préchauffage (eau)									
	Contrôle de l'absence de fuites, complément de niveau si nécessaire, contrôle de l'état des liaisons souples, contrôle de l'état des canalisations et des supports,.					X				
	Contrôle de l'état des pompes et des aéroréfrigérants, contrôle des résistances et du thermostat de préchauffage							X		
	Contrôle de la bonne qualité du fluide de refroidissement							X		
	Circuit de refroidissement (air)									
	Circuit refroidissement (air) : contrôle des ventilateurs et des volets (jeux sur arbre et sur roulements), contrôle thermostat							X		
	Circuit de pré graissage (huile)									
	Circuit pré graissage (huile) : contrôle de l'absence de fuites, complément de niveau si nécessaire, contrôle de l'état des liaisons souples, contrôle de l'état des canalisations et des supports					X				
	Contrôle de l'état des pompes, contrôle sécurité P huile							X		
	Rapport de Contrôle							X		Remise au SGAMI

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ							COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	
	Contrôle de l'absence de fuites, contrôle de l'état des liaisons souples, contrôle de l'état des canalisations et des supports.					X			
	Vérification de la position et du fonctionnement de la vanne police,					X			
	Contrôle d'étanchéité de la pompe à injection, contrôle niveau huile pompe à injection, contrôle des niveaux marche arrêt pompe					X			
	Essai de la pompe de transfert manuelle						X		
	purge de l'ensemble des canalisations							X	
	<u>Alternateur</u>								
	Contrôle visuel de l'état général, dépoussiérage, resserrage des connexions, mesure d'isolement,							X	
	Contrôle des paliers et roulements, vérification des protections anti-vibratiles, contrôle de l'accouplement moteur							X	
	contrôle des tensions de sortie			X					
	<u>Moteur</u>								
	Contrôle visuel de l'état général			X					
	Contrôle fonctionnement du Turbo							X	
	Contrôle de l'état des filtres « moteur » (remplacement si nécessaire)					X			
	Contrôle de l'absence de gas-oil et/ou d'eau dans le carter d'huile					X			
	Contrôle niveau huile (apport si nécessaire)					X			
	Contrôle du jeu des culbuteurs							X	
	Contrôle du tarage des injecteurs								
	Contrôle de l'accouplement de la pompe à injection et son calage							X	
	Contrôle des paliers et roulements, vérification des protections anti-vibratiles							X	

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
	Contrôle endoscopique des cylindres								X	Toutes les 1 500 heures de fonctionnement
	<u>Echappement</u>									
	Contrôle visuel de l'état général					X				
	<u>Batteries (démarrage et auxiliaires)</u>									
	Nettoyage, désulfatation, graissage des bornes, serrage des bornes					X				
	Contrôle des densités					X				
	Contrôle des niveaux d'électrolyte et complément si nécessaire					X				
	Essai de charge décharge (contrôle de l'intensité de charge)							X		
	Vérification des seuils d'alarme					X				
	Contrôle des tensions de sortie							X		
	<u>Armoire « commande, contrôle, protection »</u>									
	Contrôle de la fixation de l'armoire, dépoussiérage de l'enveloppe extérieure							X		
	Contrôle fonctionnement de l'éclairage intérieur, de la présence des schémas et plans de l'armoire, de l'état des goulottes et des presse-étoupes.							X		
	Entretien courant des armoires (mesures U, I,...), contrôle et nettoyage de l'armoire, contrôle des signalisations, etc.							X		
	Contrôle mécanique et resserrage si nécessaire (supports, fixations, connexions, etc.).							X		
	Contrôle des organes mécaniques et graissage							X		
	Contrôle de l'arrêt d'urgence							X		
	Contrôle du sectionneur général							X		
	Vérification de la continuité des conducteurs de terre							X		
	Contrôles d'isolement							X		
	Relevé du compteur « temps de fonctionnement GE »			X						

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
	Contrôle des sécurités et des séquences d'alarme <ul style="list-style-type: none"> ○ défaut pression huile ○ défaut température huile ○ défaut température eau ○ défaut niveau combustible (haut et bas) ○ défaut survitesse ○ défaut surintensité ○ défaut retour puissance ○ défaut max de tension ○ défaut d'isolement ○ défaut excitation statique ○ défaut couplage ○ défaut batterie démarrage ○ défaut batterie auxiliaire 					X				
	Autres (à préciser)									

II.5. ÉLECTRICITÉ, COURANTS FAIBLES

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ							COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	
PR0501	Système de Sécurité Incendie SSI								
	Vérification réglementaire de tous les appareils ou dispositifs faisant partie du SSI							X	
	Vérification des connexions et borniers, resserrage					X			
	Vérification de l'Unité de Gestion d'Alarme, des déclencheurs, dispositifs de commande, dispositifs autonomes et diffuseurs sonores					X			
	Vérification des détecteurs infrarouges					X			
	Vérification de la température des sous-ensembles, de la convection naturelle ou des ventilateurs					X			
	Vérification et mise à l'heure des horloges						X		
	Examen des fusibles (échauffement).						X		
	Essai manuel des relais de protection.						X		
	Contrôle des détecteurs ioniques à l'aide des perches et produits gazeux recommandés par le(s) constructeur(s).						X		
	Nettoyage des détecteurs.						X		
	Vérification de l'état des batteries de la source secondaire						X		
	Vérification du bon état des éventuelles piles de sauvegarde (source auxiliaire)						X		
	Vérification du bon état des câbles							X	
	Nettoyage et dépoussiérage; contrôle des connexions.							X	
	Essai de fonctionnement des haut-parleurs et des amplis.							X	
	Echange standard des batteries								
	Remplacement des piles, des pièces fatiguées ou défectueuses								
Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR0502	Contrôle d'Accès									
	Le nettoyage et dépoussiérage des équipements et notamment les lecteurs de badges						X			
	L'inspection de l'installation et son environnement,						X			
	L'inspection mécanique (fixation, connectique, etc ...),						X			
	Les tests fonctionnels individuels de communications						X			
	Les réglages (étalonnage, ajustement, etc ...),						X			
	L'analyse fonctionnelle du software et actions de remise à niveau,						X			
	La sauvegarde annuelle et à chaque modifications de la base de données									
	Contrôle des armoires électriques et connexions.						X			
	Essai de fonctionnement						X			
	Remplacement des piles, batteries, des pièces fatiguées ou défectueuses						X			-
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR0503	Vidéo Surveillance Périphérique et GAV									
	Le contrôle visuel d'état général de l'installation (Qualité des images affichées, couverture des secteurs surveillés, télémétrie des caméras, zones de masquage des caméras,).						X			
	Vérification du bon fonctionnement des périphériques (caméras, moniteurs, stockeurs,...).						X			
	Les mesures (tension, charge, consommation, autonomie, etc.), pour les onduleurs il sera prévu la remise d'un rapport d'état sur l'autonomie et la durée de vie restante.						X			
	Le nettoyage, dépoussiérage des caméras intérieures et extérieures, caissons, radars et écrans est à la charge du présent lot 2 fois/an y compris moyens d'accès nécessaires (nacelles, échafaudages...).						X			
	L'inspection de l'installation et son environnement,						X			
	L'inspection mécanique (fixation, connectique, etc.),						X			
	Les tests fonctionnels individuels de communications						X			
	Les réglages (étalonnage, ajustement, etc.),						X			
	L'analyse fonctionnelle du software et actions de remise à niveau,						X			
	La sauvegarde annuelle et à chaque modification de la base de données						X			
	Contrôle des armoires électriques et connexions.						X			
	Essai de fonctionnement						X			
	Remplacement des piles, batteries, des pièces fatiguées ou défectueuses						X			-
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR0504	Intrusion Armurerie									
	L'inspection de l'installation et son environnement, détecteurs volumétriques, contacts de portes...						X			
	L'inspection mécanique (fixation, connectique, etc.),						X			
	Les tests fonctionnels individuels de communications						X			
	Les réglages (étalonnage, ajustement, etc.),						X			
	L'analyse fonctionnelle du software et actions de remise à niveau,						X			
	Contrôle des armoires électriques et connexions.						X			
	Essai de fonctionnement						X			
	Remplacement des piles, batteries, des pièces fatiguées ou défectueuses						X			-

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR0505	INTERPHONES - VIDÉOPHONES - BOUTONS ANTI AGRESSION									
	L'inspection de l'installation et son environnement,						X			
	L'inspection mécanique (fixation, connectique, etc.),						X			
	Les tests fonctionnels individuels de communications						X			
	Les réglages (étalonnage, ajustement, etc.),						X			
	Essai de fonctionnement						X			
	Remplacement des piles, batteries, des pièces fatiguées ou défectueuses						X			-
	Autres (à préciser)									

II.6. PROTECTION INCENDIE

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ							COMMENTAIRES	
		J	H	M	B	T	S	A		autre
PR0601	PROTECTION INCENDIE									
	Contrôle Extinction Automatique Incendie Niveau 6						X			
	Vérification du bon emplacement des extincteurs, de leur visibilité et de leur accessibilité							X		
	Vérification du plombage et du dispositif de verrouillage							X		
	Vérification de l'état apparent, de la présence des accessoires et de leur état							X		
	Contrôle du libellé de l'étiquette de vérification							X		
	La vérification de l'état des équipements extincteurs (niveau de remplissage...) ainsi que leur nature et emplacement, le tout conformément à la réglementation en vigueur,							X		
	Le nettoyage des équipements et remise à neuf des plombages lorsque nécessaire,							X		
	Le contrôle des fixations au mur (réparer si nécessaire),							X		
	Contrôle de l'efficacité des charges, du poids et des recharges							X		
	Contrôle réglementaire - Vérification du bon état général de l'installation							X		
	Autres (à préciser)									

II.7. ASCENSEURS

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR070 1	ASCENSEURS, MONTE-CHARGES									
	Essais et contrôle du bon fonctionnement, (contrôle de vitesse, vérification du bon fonctionnement des signalisations, contrôle des temporisations, contrôle du temps d'ouverture et de fermeture des portes automatiques...), réfection si nécessaire							X		
	Contrôle de l'état des câbles (traction, régulateurs, compensation, sélecteur), réfection si nécessaire							X		
	Contrôle du bon état de fonctionnement des parachutes, réfection si nécessaire							X		
	Contrôle du bon état de fonctionnement des contacts, boutons et voyants de cabine et de paliers, réfection si nécessaire							X		
	Contrôle de l'état des paumelles et ferme porte, réfection si nécessaire							X		
	Contrôle des coulisseaux, réfection si nécessaire							X		
	Contrôle du seuil de sécurité, réfection si nécessaire							X		
	Contrôle du bon état de fonctionnement des cellules photoélectriques, réfection si nécessaire							X		
	Contrôle du bon état de fonctionnement des serrures électromécaniques à chaque palier, réfection si nécessaire							X		
	Contrôle du bon état des câbles souples, réfection si nécessaire							X		
	Contrôle de l'état des poulies, réfection si nécessaire							X		
	Contrôle du bon fonctionnement des contacts, interrupteurs, impulseurs, et orienteurs de gaine, réfection si nécessaire.							X		
	Contrôle du bon fonctionnement du moteur (rotor, stator, contrôle d'isolement, etc.), réfection si nécessaire							X		

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
	Contrôle du bon fonctionnement du treuil (arbre, engrenage, poulies, etc.), réfection si nécessaire							X		
	Contrôle du bon fonctionnement du frein (mâchoires, bobines, garnitures), réfection si nécessaire							X		
	Vérification du bon fonctionnement du contrôleur de contrôle (bobines, relais, redresseurs, etc.), réfection si nécessaire							X		
	Contrôle du bon fonctionnement des organes de sélecteur, réfection si nécessaire							X		
	Contrôle du bon fonctionnement du contrôleur d'étage, réfection si nécessaire							X		
	Contrôle du bon fonctionnement du régulateur de vitesse, réfection si nécessaire							X		
	Contrôle des transformateurs, réfection si nécessaire							X		
	Nettoyage et graissage des organes mécaniques							X		
	Nettoyage de la cuvette et du dessus de la cabine							X		
	Nettoyage de la machinerie							X		
	Test de report alarme GTC						X			
	Test report alarme accueil						X			
	Entretien réglementaire				X					Selon Contrat Etendu toutes les 6 semaines
	Autres (à préciser)									

II.8. PORTES ET BARRIÈRES AUTOMATIQUES

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR080 1	<u>MOTEUR</u>									
	Nettoyer et graisser les roulements						X			
	Contrôler les boîtes à bornes						X			
	Contrôler les électrofreins						X			
	<u>FREINS</u>									
	Contrôler le jeu						X			
	Contrôler l'usure des garnitures						X			
	Réglages						X			
	Nettoyage						X			
	Contrôler les poulies de frein						X			
	Réaliser un contrôle visuel, nettoyer et graisser : tambours, câbles, poulies, contrepoids						X			
	<u>ARMOIRES</u>									
	Contrôler l'état des contacts, relais, temporisations,						X			
	Contrôler l'état du serrage de la visserie des borniers						X			
	Contrôler l'état de l'alimentation des fusibles						X			
	<u>COMMANDES</u>									
	Contrôler l'état de la filerie						X			
	Contrôler l'état du serrage de la visserie des borniers						X			
	<u>ALIMENTATION</u>									
	Contrôler le fonctionnement du disjoncteur de ligne						X			
	Contrôler les mises à la terre						X			
	Contrôler le déclenchement des fins de courses et sécurités						X			
	Essayer le fonctionnement						X			
	Nettoyer les cellules de sécurité						X			
	Remplacer les batteries								SB	Selon besoin
	<u>BORNES, BARRIERES, TABLIER</u>						X			
	Contrôles des organes, nettoyage, graissage						X			
	Autres (à préciser)									

II.9. SECOND ŒUVRE (PORTES COUPE-FEU, PORTES)

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ							COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	
PR09 01	Portes Extérieures et Portes Intérieures CFeu, sous Contrôle d'Accès et GAV								
	Examen du panneau coupe-feu et essai de fonctionnement						X		
	Contrôle des ventouses								
	Contrôle du bon fonctionnement des équipements de contrôle d'accès						X		
	Vérification, réglage de porte, de ferme-porte, de serrure ;						X		
	Graissage, remplacement de paumelles ;						X		
	Pose et dépose d'équipements de serrurerie (bouvrelets, joints ouvrants, ferme-porte, garnitures de portes, condamnations canon, serrures manuelles ou électriques, verrous, barres anti-paniques, ventouses, crémones...) ;						X		
	Extraction de clefs cassée.						X		
	Contrôle des passes plats GAV								
	Autres (à préciser)								

II.10. ESPACES VERTS

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
_PR100 1	<u>Arrosage automatique</u>									
	Vérification du fonctionnement des robinets et vannes (ouverture/fermeture), des asperseurs, des goutteurs de surface, des électrovannes.							X		
	Entretien du programmateur.							X		
	Nettoyage des organes : robinets-vannes, électrovannes, vannes de vidange, bouches d'arrosage, asperseurs, goutteurs							X		
	Vidange des canalisations avant période hivernale							X		
	Réglage du programmateur et des électrovannes							X		
	Remplacement des piles du programmateur							X		
	<u>Espaces Verts</u>									
	<ul style="list-style-type: none">La tonte des pelouses environ 10/12 fois/an ;La taille des végétaux (arbustes, haies...), environ 2/3 fois/an ;Le ré-engazonnement, l'épandage d'engrais ;Le désherbage, le ramassage des feuilles 4 fois/an ;Le soufflage des allées à chaque passageIl sera prévu un traitement contre les chenilles processionnaires sur les arbres 2fois/an selon besoin. Il sera prévu le traitement des haies contre les maladies.Élagage des arbres 1 fois/an et dès que nécessaire pour les branches mortes.				X	X X X X	X	X	SB	
	<u>Autres (à préciser)</u>									

II.11. AMENAGEMENTS EXTERIEURS

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR110 1	RÉSEAUX D'ÉVACUATION - AVALOIRS-SÉPARATEURS									
	Démontage des siphons et nettoyage des filtres et des grilles des bondes d'évacuation						X			
	Vérification du bon écoulement : EP ou EV ou EU vers les collecteurs, débouchage par tout moyen approprié si nécessaire							X		
	Vidange et nettoyage du séparateur d'hydrocarbure (et élimination des hydrocarbures)							X	SB	Selon besoin
	Autres (à préciser)									

II.12. STATION CARBURANT

	TACHES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	PÉRIODICITÉ								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR12 01	STATION CARBURANT									
	Entretien Préventif Circuit hydraulique							X		
	Entretien Préventif Circuit électrique							X		
	Entretien Préventif Circuit électronique							X		
	Hot Line gestion							X		
	Autres (à préciser)									